

Poslovni broj: St-4250/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

EUROCIJEV d.o.o. u stečaju, OIB: 10841951284, Zagreb, CMP Savica Šanci 123, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarij Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

1x

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**  
**(za razdoblje od 19.09.2018. godine do 25.11.2022. godine)**

**I.1. Pregled prihoda stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	kn
1	Prihodi s osnova kamate	1.314,04
2	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	12.442.327,76
3	Prihod s osnova unovčenja pokretnina	23.125,00
Ukupno:		12.466.766,80

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1	Troškovi otvaranja računa i naknada kod banke i FINE	2.015,70
2	Troškovi knjigovodstva	16.250,00
5	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala	120,00
6	Troškovi sudskih pristojbi	13.876,00
7.	Troškovi najma (ležarina vozila)	6.750,00
8.	Troškovi procjene nekretnine	8.806,00
9.	Povrat pozajmice	400,00
10.	Odvjetničke usluge	36.502,50
11.	Komunalna naknada i vodni doprinos	13.366,78
13.	Kupovina deviza	1.541,49
14.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	630.000,00
15.	Nagrada ranijoj stečajnoj upraviteljici	10.000,00
17.	HGK	248,47
18.	PDV	3.275,00
19.	Nagrada prethodni postupak ranija stečajna upraviteljica	3.000,00
20.	Stvarni troškovi ranija stečajna upraviteljica	3.231,44
Ukupno:		749.383,38

Namireni vjerovnici prvog višeg, drugog višeg i nižeg isplatnog reda	7.873.490,49
Razlika prihoda i rashoda	3.843.892,93
Isplatit Marija Bartolić (neto+porez)	3.840.142,93
Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka	
Troškovi knjigovodstva	1.250,00
Troškove vođenja i zatvaranja računa, naknade za plaćanje te javne objave, materijalni troškovi	500,00
Paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, tar.br. 25.	2.000,00
Ukupno:	3.750,00

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

- Materijalna i nematerijalna imovina - 0,00 kn

### OBVEZE

-I, II viši isplatni red, niži isplatni red – 0,00

## III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROCIJEV d.o.o. u stečaju iz Zagreba, CMP Savica Šanci 123, OIB: 10841951281, provedena je u cijelosti I. djelomična dioba na temelju rješenja tog suda, broj gornji od dana 15.11.2019. god. II. djelomična dioba na temelju rješenja tog suda, broj gornji od dana 14.07.2020.god. kao i III. djelomična dioba temeljem rješenja tog suda, broj gornji od dana 28. travnja 2018. god., a kojim diobama su u cijelosti namirene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda. Ujedno su sukladno pravomoćnom rješenju suda namirene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova. Nakon namirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika preostati će novčana sredstva koja bi se isplatila osnivaču stečajnog dužnika, umanjeno za poreze i doprinose koje terete isplatu.

## **Sudski postupci**

1. Tužitelj: EUROCIJEV d.o.o., Zagreb, OIB: 108419512811

Tuženik: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037, VPS: 3.000.000,00 kn, radi: naknade štete

Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-2098/2014

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2098/2014 od 21.09.2018.god. utvrđen je prekid postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Dopisom/prijedlogom tuženika Gradske plinare Zagreb d.o.o., Klasa: 6PZ-05-18-872/05-16-22 od dana 05. rujna 2019. god., a obzirom na rješenje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja Klasa: UP/I-034-0318-01//007 od dana 04.10.2018. god. predloženo je sklapanje nagodbe na način da se tužitelj odrekne tužbenog zahtjeva te da svaka stranka snosi svoje troškove. U navedenom smjeru predlaže se razmotriti sklapanje nagodbe kojim bi stečajni dužnik povukao tužbu, na način da svaka strana snosi svoje troškove. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 03.02.2021. god. donesena je odluka kojim se odobrava stečajnoj upraviteljici sklapanje nagodbe u parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2098/2014, na tužbu EUROCIJEV d.o.o. u stečaju c/a GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037, VPS: 3.000.000,00 kn, radi naknade štete, a sadržaj koje nagodbe je da tužitelj povuče tužbu i odrekne se tužbenog zahtjeva, a svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-2098/2014 od dana 27. siječnja 2022 god. nastavljen je postupka u gornjoj pravnoj stvari te je određeno ročište radi sklapanja nagodbe za dan 04.02.2022. god. na koje ročište sam osobno pristupila radi ekonomičnosti postupka. U navedenom smjeru je sklopljena nagodba kojom se tužitelj odrekao tužbenog zahtjeva te da svaka strana snosi svoje troškove u kojem smjeru te donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja ovdje stečajnog dužnika od dana 04.02.2022. god. te je tužiteljici kao stečajnom vjerovniku u cijelosti utvrđena tražbina u stečajnom postupku.

## **IV STANJE STEČAJNE MASE**

### **Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

#### **a) Nekretnine**

##### **Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec**

U stečajnom postupku prodana je nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagrebu kao isključivi vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec kao "zk.č.br. 573/52 - oranica - ukupne površine 13775 m<sup>2</sup>" kupcu društvu HOLA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Zvonimira Rihtmana 4, OIB 92910384943 u kojem smjeru je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 11. srpnja 2019. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, broj OV- 4264/2019 od dana 11.07.2019. god. budući je

kupac u roku određenim ugovorom uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti i to u iznosu od 11.932.122,89 kn.

Nekretnine izvanaknjižno vlasništvo kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak

2. U stečajnom postupku unovčena je i nekretnina u izvanaknjižnom vlasništvu i to: "Lokal 3 veličine 266,59m<sup>2</sup> u prizemlju i na I. katu objekta oznake V8-II/16, namjene proizvodni i uredski prostor prema Ugovoru o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od 16.11.1994. god., nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak" te je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i STORM COMPUTERS d.o.o. za informatički inženjering iz Zagreba, Savica I, br. 127, OIB: 20142998436 za iznos od 1.123.410,26 kn, ovjeren od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, broj Ov-16/21 od 22.02.2021. god. te je izvršena primopredaja nekretnine.

**b) Pokretnine**

Uredski namještaj

Stečajni dužnik unovčio je pokretnine – uredski namještaj koji se nalaze u kancelarijskom prostoru na registriranoj adresi sjedišta društva Zagreb, Savica Šanci 123 sukladno prihvaćenoj ponudi društvu STORM COMPUTERS d.o.o. za informatički inženjering iz Zagreba, Savica I, br. 127, OIB: 20142998436 za iznos od 5.400,00 kn uvećano za PDV.

Informatička oprema

Informatička oprema je zastarjela te nema knjigovodstvenu niti tržišnu vrijednost.

**V. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nakon provedenog unovčenja imovine namireni su svi vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Nakon podmirenja svih troškova i obveza stečajne mase preostali iznos od 3.840.142,93 kn umanjeno za porez na dobit iznos od 453.136,86 kn ima se isplatiti osnivaču stečajnog dužnika Mariji Bartolić iz Zagreba, Mlinska ulica 18, OIB: 16045707109.

Predlaže se zaključiti stečajni postupak.

Za EUROCIJEV d.o.o. u stečaju,  
Stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković